

## UMOWA NR ...../2023 wzór

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: **Annę Kondratowicz** – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 310 im. Michała Byliny, ul. Hawajska 7, 02-776 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr GP-OR.0052.3270.2022 z dnia 23.08.2022 r.,

a  
..... z siedzibą w ....., ....., NIP ....., REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
zwanych dalej łącznie także „Stronami”, a każdy oddzielnie „Stroną”,

w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm.) z wyłączeniem stosowania tejże ustawy, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są roboty remontowe w Szkole Podstawowej nr 310 im. Michała Byliny przy ul. Hawajskiej 7 w Warszawie.
2. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy;
3. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający umożliwił mu dokonanie pomiarów z natury pomieszczeń, w których przeprowadzane będą prace remontowe w celu precyzyjnego określenia powierzchni wskazanych w przedmiarach, o których mowa w ust. 2. Wykonawca nie wnosi o naniesienie poprawek do treści opisu przedmiotu Umowy *lub* Wykonawca nanosi poprawki do treści opisu przedmiotu Umowy zgodnie z Załącznikiem nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca dostarczy niezbędne materiały budowlane potrzebne do wykonania prac wskazanych w formularzu cenowym, o których mowa w ust. 2.
5. Farby emulsyjne będą spełniać następujące minimalne wymagania:
  - 1) farba lateksowa nawierzchniowa;
  - 2) odporna na szorowanie i zmywanie;
  - 3) dopuszczona w szpitalnictwie i szkolnictwie;
  - 4) kolor – szary.
6. Wykonawca dostarczy przed odbiorem prac certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów. Dostarczenie ww. dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia ww. dokumentów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wszelkich czynności związanych z utylizacją zdemontowanych materiałów i odpadów.

## § 2

### Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w terminie 28 dni od podpisania Umowy, tj. do ..... 2023 r.

## § 3

### Wynagrodzenie

Zamawiający za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynoszące ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) brutto, w tym ..... zł (słownie: ..... złotych ...../100) netto.

## § 4

### Warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego, w godzinach .....
2. Wykonawca będzie realizować przedmiot Umowy w sposób niezakłócający funkcjonowanie Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi dostęp do pomieszczeń wskazanych w § 1 ust. 1 w uzgodnionym przez Strony terminie.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) realizowanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z:
    - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
    - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm;
  - 2) realizowanie przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 3) zabezpieczenie terenu robót, w tym materiałów, sprzętu i narzędzi przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca;
  - 5) wykonanie przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz posiadających niezbędne certyfikaty i atesty;
  - 6) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca dostarczy przed odbiorem prac certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty użytych materiałów. Dostarczenie ww. dokumentów będzie warunkiem rozpoczęcia czynności

odbiorowych. Odbiór będzie przeprowadzony w terminie trzech dni od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia ww. dokumentów.

4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, pozostawiając go w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
7. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną polisę potwierdzającą jego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto wynikającego z niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić doprowadzenie niezbędnych mediów do zaplecza i placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem niezbędnych mediów.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru wykonanych robót nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest odebrać prawidłowo wykonany przedmiot Umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, sporządzonego komisyjnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przez gotowość do odbioru Strony rozumieją także opracowanie i skompletowanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół, który zostanie podpisany przez Strony.

4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

## § 8

### Płatność wynagrodzenia

1. Po odebraniu przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę.
2. Faktury będą wystawiane na:  
**nabywcę:**  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5  
00-950 Warszawa  
NIP 525-22-48-481  
REGON 015259640  
**odbiorcę:**  
Szkoła Podstawowa nr 310 im. Michała Byliny  
ul. Hawajska 7  
02-776 Warszawa
3. Faktura będzie dostarczana Zamawiającemu na adres korespondencyjny ul. Hawajska 7, 02-776 Warszawa *lub* na adresy mailowy: [sp310@eduwarszawa.pl](mailto:sp310@eduwarszawa.pl).
4. Wynagrodzenie za dostarczone produkty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury.
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 424 z późn. zm.).
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług, posiada NIP ....., REGON .....
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2, 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
  4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu Umowy.
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady lub usterki zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy za względu na jego cel określony w Umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
5. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony w okresie do daty zakończenia realizacji przedmiotu Umowy wskazanej w § 2 do odstąpienia od Umowy – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi robót i nie dokonuje ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową;
  - 3) realizuje roboty niezgodnie z otrzymaną dokumentacją, bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 3 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych;
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren robót. Do czasu przekazania Zamawiającemu robót protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
3. Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu odbioru.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
6. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych.

## § 12

### Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą odpowiedzialną za należyłą realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest ....., nr tel. służbowego ....., e-mail: .....
2. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się panią/pana ..... nr tel. służbowego ..... e-mail: .....
3. Zmiana osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1-2 nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 13**

#### **Informacja publiczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

### **§ 14**

#### **Ochrona danych osobowych**

Strony zobowiązują się wzajemnie do pomocy w wypełnieniu obowiązków wynikających z art. 13-14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec wszystkich osób wskazanych w niniejszej Umowie, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wskazały. Warunkiem realizacji zobowiązania jest przekazanie drugiej Stronie klauzuli o przetwarzaniu danych osobowych. Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla Wykonawcy Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 16**

#### **Załączniki**

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- |                |  |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | – Formularz ofertowy Wykonawcy           |
| Załącznik nr 2 | – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia |